

Piano Commerciale di Ripresa e Resilienza

PCRR JWTeam Srls - Sede Legale: Via Terrazzano 85 – 20017 Rho (MI) - C.F. e P.I. 12092970966, Cap.Soc. € 200, Pec: pcrjw@pec.it
Accordo riservato, Luogo Milano, data 17-11-20121
Foro di competenza: Milano (Italia)

Spett.le SENATOR Investments Srl, buongiorno; come da nostre intercorse conversazioni, siamo ad esporvi nostra proposta, in qualità di **Startup Innovativa a Vocazione Sociale**.

Oggetto: “Progetto GUPC® - Ricerca e Sviluppo Industriale”, marchio italiano: **N. 0001652183**

Con seguente proposta offriamo l’opportunità di attivare lo sviluppo di una serie di interventi di riqualificazione di complessi immobiliari, volti ad efficientare le utility: acqua, luce, gas, reflui, umido e connettività; gli interventi si propongono anche rilevante attenzione all’inclusività, riqualificazione funzionale e sicurezza (resilienza ai picchi meteo ed azioni sismiche). Il progetto prevede di personalizzare gli interventi in tagli utili alle dimensioni dei complessi di interesse dei committenti.

L’intero progetto è proposto in ottica “Industria 4.0”, essendo il proponente “Startup Innovativa a Vocazione Sociale”, come evincibile da documenti a voi resi disponibili. Facciamo notare come ciò comporti al cliente, rilevanti benefici fiscali (50% credito di imposta sulla fornitura, nonché dimezzamento IRES/IRAP nell’esercizio conseguente, mettendo in produzione la serie consegnata). Pertanto l’operazione di acquisto risulta sostanzialmente a “costo ZERO”. Benefici a cui si ha accesso in automatico, in sede di bilancio.

ESCP Srl si impegna a fornire StartKit di interventi su immobili (sviluppati presso vostre sedi con prelazione su attività ad indotto del cliente) così articolati: **n° 2 interventi da 12 unità, n° 1 interventi da 24 unità, n° 1 intervento da 50 unità.**

Lo StartKit prospetta di coprire l’ampia casistica di immobili **(residenziali, terziari ed industriali)**; **PCRR JWTeam Srls** si impegna a consegnare gli interventi a 12 mesi da apertura cantiere (con cessione dei ruoli gestionali ed economici impostati). La proposta è preludio ad ulteriore attività successiva con licenza produzione (5%) o NewCo congiunta.

La fornitura è quotata € 1.000.000,00 +iva e comprende beni immateriali e maestranze (operative e di progettazione); sono esclusi: oneri di locazione, successivi inserimenti in realtà esterne, gestione ordinaria (5% anno), manutenzione straordinaria (7% anno, primo anno fornito come garanzia).

Nel progetto troveranno spazio studi e valutazioni per un possibile impiego multiplo dei moduli proposti (per far fronte a maggiore casistica e loro incombenze amministrative, per cui non esiste offerta adeguata), oltre un certo taglio si redigono piani di progettazione e sviluppo in loco dell’intervento più adatto. La quotazione è ricavata dai potenziali prezzi a regime delle omonime produzioni (si allega offerta standard), rendendo pregiata l’offerta puntuale, avendo assorbito sovrapprezzi prime serie e studio personalizzato (reso possibile dall’economia di scala nell’offerta).

Lo studio può essere esteso, con contratto separato, ad un interventi più strutturali, agendo con interventi architettonici di espansione o sostanziali. Lo studio può anche essere esteso, verso ambiti più strettamente industriali o di carattere urbanistico esteso.

In attesa di un vostro gradito riscontro ed accettazione, porgiamo distinti saluti.

ESCP Srl
A.U. Vito Lavanga

Allegati:

Referenze del marchio:

Trademark: @GUPC (General Utilities Performance Contract), http://www.expotv1.com/GUPC_TM.pdf (copyrights project and know-how); [view1](#), [view2](#)
Italy: GRANTED http://www.expotv1.com/LIC/MISE_0001652183_GUPC.pdf, ...that mean copyrights on all solution cover by @GUPC on sectors in class (Nice): 35, 36, 37, 38

Modello di implementazione:

[http://www.expotv1.com/EBSTV/PAGE/CURRENT_EVENT/\\$\\$ RR/CNT/ 21_ESCP_GUPC_00_Base.doc](http://www.expotv1.com/EBSTV/PAGE/CURRENT_EVENT/$$ RR/CNT/ 21_ESCP_GUPC_00_Base.doc)
[http://www.expotv1.com/EBSTV/PAGE/CURRENT_EVENT/\\$\\$ RR/CNT/ 21_ESCP_GUPC_01_Cliente_Contratto.doc](http://www.expotv1.com/EBSTV/PAGE/CURRENT_EVENT/$$ RR/CNT/ 21_ESCP_GUPC_01_Cliente_Contratto.doc)
[http://www.expotv1.com/EBSTV/PAGE/CURRENT_EVENT/\\$\\$ RR/CNT/ 21_ESCP_GUPC_02_Cliente_Prefattibilita.pdf](http://www.expotv1.com/EBSTV/PAGE/CURRENT_EVENT/$$ RR/CNT/ 21_ESCP_GUPC_02_Cliente_Prefattibilita.pdf)

@GUPC looking data to LEED for Cities and LEED for Communities

(is Project for every **1.000.000** inhabitants)

- 1) Energy: ITEG, MBGC, PBRC, CMTc, HWFC, TCC, TP
- 2) Water: ITEG, MBGC, PBRC, SDGC, GSMF, MHLM, HWFC
- 3) Transportation: ITEG, SIDR, MBGC, PBRC, HWFC
- 4) Waste: ITEG, MBGC, PBRC, SDGC, GSMF, MHLM, HWFC, CMTc
- 5) Human Experience: @GUPC, ITEG, SIDR, PBRC, CMTc, SDNA, TCC, TP

Piano “Industria 4.0”:

http://www.expotv1.com/MISE_I4.0.pdf

CCIAA:

Riferimenti per il titolo di Startup Innovativa a Vocazione Sociale:

http://www.sviluppoeconomico.gov.it/images/stories/documenti/Scheda-di-sintesi-policy-startup-innovative-23_02_2017.pdf

...**Definizione di startup a vocazione sociale:** questa tipologia di impresa possiede tutti i requisiti che caratterizzano la **startup innovativa** *ma in più opera in alcuni settori specifici che la legge italiana considera di particolare valore sociale (1)*. La Circolare 3677/C, emanata dal Ministero dello Sviluppo Economico il 20 gennaio 2015, ha introdotto una nuova procedura di autocertificazione per il riconoscimento delle startup innovative a vocazione sociale, fondata sulla rendicontazione del loro impatto. Contestualmente, per meglio accompagnare l'utente nella fruizione della nuova procedura, il Ministero ha pubblicato la “Guida per la redazione del Documento di Descrizione di Impatto Sociale”, frutto di una collaborazione con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e con diversi attori dell'imprenditoria sociale.

(1) Una impresa è a vocazione sociale se opera nei settori individuati dalla disciplina dell'impresa sociale (Decreto Legislativo 155/2006, art. 2 comma 1). I settori individuati sono quelli dell'assistenza sociale; dell'assistenza sanitaria; dell'educazione, istruzione e formazione; **della tutela dell'ambiente e dell'ecosistema**; della raccolta dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi; della valorizzazione del patrimonio culturale; del turismo sociale; della formazione universitaria e post-universitaria; della ricerca ed erogazione di servizi culturali; della formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo.